



# STUDIEBUREAU

TECHNIEKEN – STABILITEIT - AKOESTIEK  
EPB - VEILIGHEIDSCÖORDINATIE niv A

VLAANDEREN – BRUSSELS GEWEST - WALLONIE

Hoofdkantoor + administratie: Veldstraat 1 - 9450 Denderhoutem  
Gaston Crommenlaan 4b0501 (1<sup>ste</sup> verdiep) - 9050 Gent  
Bredestraat 4 - 2000 Antwerpen - Stationsplein 5 - 8000 Brugge  
Dumolinlaan 1 box13 - 8500 Kortrijk - Koloniënstraat 11 - 1000 Brussel  
Tel : 0478/767600 - E-mail : [info@vincoengineering.be](mailto:info@vincoengineering.be)

## COORDINATIEDOSSIER ONTWERP

### V,G & M-plan

Project : **VERBOUWING VAN EEN GEKLASSEERD PAND**  
Bouwplaats : Keizersplein 33 - Aalst

Coördinator : VINCO Developments bvba – Ing. Nicolas Van Isterdael  
Adres : Veldstraat 1 – 9450 Denderhoutem (Haaltert)

Bouwheer : Alostum Invest bv De Nul Dirk  
Adres : Tragel 60 - 9308 Hofstade  
Tel : tel - fax : - gsm :  
e-mail : Dirk.DeNul@jandenul.com

Opmaak dossier : VINCO Developments bvba – Ing. Nicolas Van Isterdael  
Adres : Veldstraat 1 – 9450 Denderhoutem (Haaltert)  
GSM : 0478 / 76 76 00 – fax : 054 / 25 03 47  
[info@vincodevelopments.be](mailto:info@vincodevelopments.be)

Architect : Callebaut Architecten - Ir. Arch. Marie Kustermans  
Adres : Sint-Gerolfstraat 32B 9031 Drongen  
Tel : tel : +3293951010 fax : gsm : +32496486343  
e-mail : [marie@callebaut-architecten.be](mailto:marie@callebaut-architecten.be)

### A. Inleiding.

De taal van het dossier en de omgang op de werf is Nederlands. Aannemers die anderstalige werknemers tewerkstellen, moeten zelf instaan voor het vertalen van de van kracht zijnde V&G bepalingen naar en voor het informeren, opleiden en instrueren van die werknemers in hun moedertaal.

De specifieke maatregelen aangaande veiligheid en gezondheid tijdens de uitvoering van de werkzaamheden alsook de toepasselijke regels maken deel uit van het V&G-plan. Dit plan wordt opgemaakt tijdens de voorbereiding van de uit te voeren werken per deelfase /site / kunstwerk door de VCO. Ze zijn gebaseerd op een risicoanalyse. Procedures met betrekking tot deze V&G – plannen bij uitvoering worden verder omschreven evenals de verantwoordelijkheden en de aard van de evaluatie van deze documenten.

### B. Doel van het V,G&M-plan

- Voorkomen van menselijk leed en materiële schade
- Het bevorderen van gezonde arbeidsomstandigheden
- Het verbeteren van het arbeidsklimaat.
- Zorgen voor het milieu

### C. Inhoud van het V&G-plan

#### Algemene gegevens werf.

Beschrijving der werken.	Verbouwing van een geklasseerd pand
Adres van de werf.	Keizersplein 33 - Aalst
Voorziene uitvoeringsduur.	12 maanden
Startdatum.	
Vermoedelijke einddatum.	
Tewerkgesteld personeel (werf)	

### Algemene gegevens bouwpartners

<b>Bouwheer</b>	
Naam : Alostum Invest bv De Nul Dirk	
Straat: Tragel 60 - 9308 Hofstade	
Gemeente: 9308 Hofstade	
Tel:	Fax:
<b>Architect</b>	
Naam: Callebaut Architecten - Ir. Arch. Marie Kustermans	
Straat: Sint-Gerolfstraat 32B	
Gemeente: 9031 Drogen	
Tel:	Fax:
<b>Coördinator- ontwerp</b>	
Naam: VINCO Developments bvba – Ing. Nicolas Van Isterdael	
Straat: Veldstraat 1	
Gemeente: 9450 - Denderhoutem	
Tel: 0478 / 76 76 00 – 0479 / 69 67 86	Fax: 054 25 03 47
<b>Coördinator- verwezenlijking</b>	
Naam: VINCO Developments bvba – Ing. Nicolas Van Isterdael	
Straat: Veldstraat 1	
Gemeente: 9450 - Denderhoutem	
<b>Aannemer</b>	
Naam: -	
Straat:	
Gemeente:	
Tel:	Fax:
<b>CONSTRUCTIV</b>	
Naam: Nationaal Actiecomité voor Veiligheid en Hygiëne in het Bouwbedrijf	
Straat: Sint-Jansstraat 4	
Gemeente: 1000 Brussel	
Tel: 02/552.05.00	Fax: 02/552.05.05
<b>FOD Toezicht Welzijn op het Werk Oost-Vlaanderen</b>	
Naam: Ministerie van Tewerkstelling & Arbeid	
Straat: Ketelvest 26/202– 9000 Gent	
Tel: 09/265 78 60	Fax: 09/265 78 60
<a href="mailto:twv.oost-vlaanderen@werk.belgie.be">twv.oost-vlaanderen@werk.belgie.be</a>	

### D. Werfinrichtingsplan

Het plan met de werfinrichting (inplantingsplan) dient te worden opgesteld door de hoofdaannemer in overleg met de bouwheer en de coördinator-verwezenlijking.

Het inplantingsplan dient onder andere volgende gegevens te omvatten:

- Werftoegangen
- Werfdoorgangen en evacuatiewegen
- Parkings
- Inplanting van:
  - vast hijstoestellen + draaicirkel
  - schaftketen
  - sanitaire voorzieningen
  - materiaalketen
  - E.H.B.O.-post
- Stockagezones voor bouwmaterialen
- Stockagezones voor gevaarlijke producten
- Opstelling van de elektrische installatie (verdeelborden)
- Opstelling van de brandblustoestellen
- Opstelling van telefoonpost(en)

De hoofdaannemer stelt een werfsignalisatieplan op en legt dit ter goedkeuring voor aan de plaatselijke overheid.



## E. Algemene preventiemaatregelen

### 1. Bouwplaatsreglement

#### 1. Organisatie van de preventie en bescherming

- 1.1 De coördinator -verwezenlijking heeft de leiding over de coördinatie van de veiligheid.
- 1.2 Elke onderneming moet, vooraleer met de werken te starten, zijn risico -analyse tijdens een geplande introductievergadering met de coördinator -verwezenlijking bespreken.
- 1.3 De tussenkomende partijen verbinden zich ertoe aanwezig te zijn op de periodieke coördinatievergadering
- 1.4 Voor elke onderneming is een veiligheidsverantwoordelijke aangeduid.
- 1.5 Elke onderneming voorziet in taakgebonden opleidingen op de bouwplaats, waarbij specifieke veiligheidsonderwerpen worden besproken, minstens één maal per maand.
- 1.6 Elke onderneming verklaart dat de werknemers de nodige opleiding /beroepservaring bezitten om hun opgelegde taken uit te voeren en het materieel te gebruiken en te bedienen op veilige wijze.
- 1.7 De personeelsleden van de aannemers mogen slechts aangetroffen worden op de voor hen voorziene werkplaatsen.

#### 2. Noodprocedures.

- 2.1 Elke onderneming zal de procedures inzake EHBO en arbeidsongevallen, opgesteld door de coördinator - verwezenlijking respecteren.
- 2.2 Van elk arbeidsongeval, incident of schadegeval met de dag van het voorval een melding gemaakt worden. Voor de arbeidsongevallen, de incidenten en de schadegevallen dient het Ongevallenformulier / Meldingformulier Incidenten ingevuld te worden.
- 2.3 Elke onderneming rust zijn lokalen uit met de wettelijke voorzieningen inzake brandblussers en EHBO - materiaal.
- 2.4 Op de bouwplaats is ten minste één EHBO - hulpverlener permanent aanwezig, (20wkn).
- 2.5 Elke onderneming moet over voldoende, aangepaste en conforme brandbestrijdingsmiddelen beschikken.

#### 3. Persoonlijke beschermingsmiddelen ( P.B.M.) .

- 3.1 Het dragen van aan het werk aangepaste P.B.M. conform de geldende wetgeving is op de bouwplaats voor iedereen verplicht.
- 3.2 Elke onderneming moet op haar kosten P.B.M.'s ter beschikking stellen van haar personeel en / of bezoekers. Zij moet eveneens toezien op het gebruik ervan.
- 3.3 De werknemers moeten, overeenkomstig hun opleiding en de gegeven instructies, op de juiste wijze gebruik maken van de P.B.M.'s

#### 4. Collectieve beschermingsmiddelen ( C.B.M.).

- 4.1 Ter voorkoming van arbeidsongevallen moet elke onderneming waar nodig supplementaire C.B.M. voorzien. De keuze wordt bepaald op basis van de preventiebeginselen vastgelegd in hoofdstuk II " algemene beginselen " van de wet op het welzijn.  
**Ladders, trapladders, schragen die niet zijn verbonden met een kruis en stellingen die niet voldoen aan de bepalingen van het KB dd 31/8/2005 mbt het uitvoeren van werken in de hoogte, zijn verboden voor het uitvoeren van werken op hoogte.**
- 4.2 Het plaatsen en /of wegnemen van C.B.M. wordt geregeld in samenspraak met de coördinator-verwezenlijking. Geplaatste C.B.M. mogen NOOIT verwijderd worden zonder dat vervangende of definitieve beschermingen worden aangebracht.
- 4.3 Elke op de bouwplaats vastgestelde gevaarlijke of ongezonde toestand moet onmiddellijk aan de coördinator -verwezenlijking gemeld worden.

#### 5. Orde en netheid



- 5.1 Elke onderneming moet ten minste dagelijks zijn werkposten opkuisen en afval afvoeren.
- 5.2 De wegen, doorgangen en trappen moeten steeds vrij zijn van obstakels en hindernissen.
- 5.3 Materialen moeten ordelijk en stabiel, beveiligd tegen weersinvloeden, in afspraak met de coördinator - verwezenlijking, in de voorziene zones gestapeld worden.

### 6. Milieu

- 6.1 Het verbranden van afval is op de bouwplaats verboden.
- 6.2 Het verwijderen van afval en /of verpakkingen gebeurt volgens de procedure opgenomen in het veiligheid - en gezondheidsplan.

### 7. Bouwplaatsinrichting

- 7.1 Het inplantingsplan ligt ter inzage in het dossier V&G op de bouwplaats. Het vermeldt ten minste volgende gegevens
  - toegangen, wegen, rijrichting en parkings
  - ligging van nutsleidingen ( HS, LS, telefoon, water, gas, ... )
  - zones voor gezondheidsinrichtingen, stockeren van materieel, werkplaatsen,...
  - inplanting hijstoestellen en draaicirkel, opgestelde elektrische verdeelborden
  - EHBO-post
- 7.2 Elke onderneming is verplicht voor haar werknemers de wettelijk voorziene gezondheids inrichtingen ter beschikking te stellen ( C.A.O. van 5/1/84 – KB van 1/5/84 – ARAB Art 76 ev) Maaltijden mogen enkel in de daartoe voorziene inrichtingen worden gebruikt.
- 7.3 Het gebruik van de installatie van een andere aannemer is in principe verboden voor derden tenzij onderling schriftelijk overeengekomen.
- 7.4 Het opstellen van werfburelen, refters, kledkamers, sanitaire installaties, opslagplaatsen,... mag enkel conform het inplantingplan en in overleg met de coördinator - verwezenlijking gebeuren.

### 8 Elektrische installatie.

- 8.1 De elektrische installatie moet door een erkend organisme gekeurd worden conform het A.R.E.I.
- 8.2 Verdeelborden moeten steeds gesloten blijven. Het aansluiten kan enkel met aangepaste stekkers.
- 8.3 Kabels moeten steeds opgehangen en/of afgeschermd worden tegen beschadiging.
- 8.4 Elke onderneming staat zelf in voor de verlichting van haar werkposten. Deze verlichting moet uitgevoerd worden volgens de geldende wetgeving.

### 9. Arbeidsmiddelen en toebehoren.

- 9.1 Enkel elektrisch materiaal conform het A.R.E.I. mag op de bouwplaats aanwezig zijn en aangesloten worden op de daartoe voorziene verdeelborden.
- 9.2 Elke onderneming moet zijn arbeidsmiddelen zodanig markeren dat ze identificeerbaar zijn. Het identificatiesysteem moet beschreven worden in de risicoanalyse.
- 9.3 De arbeidsmiddelen moeten geschikt zijn voor het uit te voeren werk en regelmatig gekeurd door een bevoegd persoon zodat bij het gebruik de veiligheid en gezondheid steeds gewaarborgd zijn. Op vraag van de coördinator -verwezenlijking moeten de gebruiksaanwijzingen en veiligheids - en gezondheidsinstructies voorgelegd worden.
- 9.4 Bij gebruik van arbeidsmiddelen van derden is de gebruiker er verantwoordelijk voor.
- 9.5 Bij het gebruik van heftoestellen gelden volgende specifieke bepalingen :
  - alle heftoestellen en hijstoebereiden, evenals grondverzetmachines die gebruikt worden om lasten te hijsen, die op de bouwplaats binnengebracht worden moeten voorzien zijn van een geldig keuringsattest.
  - Bij gebruik van meerdere heftoestellen met overlappend werkbereik moet, in overleg met de coördinator - verwezenlijking, een gebruiksprocedure opgesteld worden.
- 9.6 Ladders zijn steeds in goede staat ( zonder beschadiging en stabiel) en uitgerust met



Aangepaste antislipvoorzieningen. Zij worden opgesteld op een goede, stevige ondergrond. Zij worden steeds vastgemaakt wanneer de ladder 25 of meer sporten telt.

Ladders mogen niet gebruikt worden voor het uitvoeren van werken in de hoogte. Zij kunnen enkel worden gebruikt om zich van het ene naar een ander niveau te begeven.

9.7 Bij het gebruik van stellingen gelden volgende specifieke bepalingen:

- Elke stelling moet voorzien zijn van leuningen, tussenleuningen en plinten. De werkvloer moet aaneensluitend zijn d.w.z. zonder gevaarlijke ruimten tussen de planken en de leuning en voldoende stevig.
- De toegang tot de werkvloeren gebeurt door middel van trappen of ladders.
- Voor de ingebruikname en minstens één maal per week wordt de stelling nagekeken door een bevoegde persoon van de onderneming.
- Voor de gebruikte stellingen moeten de nodige berekeningsnota's en de opbouw instructies van de fabrikant ten aller tijde voorgelegd kunnen worden. Deze documenten moeten aanwezig zijn op de werf.

### 10 Gevaarlijke producten.

- 10.1 Alle producten op de bouwplaats moeten reglementair geëtiketteerd zijn of worden. Het gebruik van brandbare, toxische of andere gevaarlijke producten moet in de risicoanalyse vermeld staan.
- 10.2 Het stockeren van producten en verwijderen van de verpakking dient volgens de geldende wetgeving en in afspraak met de coördinator -verwezenlijking te gebeuren.
- 10.3 Een kopie van de veiligheid – en gezondheidssteekkaart ( chemische fiche of M.S.D.S.-fiche ) van de gebruikte producten moet aan de coördinator –verwezenlijking overhandigd worden. De steekkaart omvat ten minste:
- naam van de fabrikant
  - fysische en chemische eigenschappen
  - bijzondere kenmerken gevaren / verschijnselen
  - preventie
  - blusstoffen / eerste hulp / evacuatie
- 10.4 Indien werken worden uitgevoerd waarbij schadelijke of hinderlijke dampen /gassen vrijkomen, moet dit gemeld worden in de risicoanalyse. Op basis van voorgaande gegevens zal het V&G -plan aangepast worden. Met de coördinator -verwezenlijking worden maatregelen afgesproken om de dampen /gassen op een doeltreffende manier af te voeren ( afzuiginstallatie ... )

### 11 Werken met open vlam.

- 11.1 Voor de aanvang van werken met open vlam vraagt de onderneming aan de Coördinator -verwezenlijking of een vuurvergunning vereist is.
- 11.2 Het behandelen van gasflessen gebeurt met de meeste zorg. Lege gasflessen en de die niet gebruikt worden, worden buiten het gebouw op een vast plaats rechtop gestockeerd, vastgemaakt, voorzien van de beschermkap en beschermd tegen de zon.
- 11.3 De zuurstof- en brandgasflessen worden bij gebruik vertikaal of schuin onder een hoek van minimum 35° geplaatst. Bij voorkeur worden ze gemonteerd op een flessenkar. Op het einde van de dagtaak worden gasflessen dichtgedraaid en manometers ontspannen.
- 11.4 Bij werken met open vlam hoort een ABC -blusapparaat van minimum 6 kg.



### **Brandpreventiemaatregelen**

#### **1. Algemene bepalingen**

*Brandpreventie begint met het naleven van bepaalde regels bij het dagelijks werk:*

- Rook niet op plaatsen waar het verboden is.
- Wees voorzichtig met vuur of vlam.
- Zorg dat ontvlambare en brandbare stoffen voldoende ver verwijderd zijn van iedere warmtebron.
- Ledig geen asbakken in de afvalbak.
- Gebruik voor brandbaar afval de daartoe bestemde recipiënten.
- Schakel elektrische machines en apparaten na gebruik uit en zeker bij het einde van de werktijd.
- Schakel defecte of beschadigde machines of toestellen onmiddellijk uit en signaleer dit dadelijk aan je rechtstreekse chef.
- Zorg ervoor dat de elektriciteitsvoorzieningen veilig zijn.

*De meest voorkomende brandoorzaken ontstaan bij:*

- Lassen en snijden
- Elektrische apparatuur en installaties
- Verwarmingsapparaten
- Verbranden van afvalproducten

*Neem volgende voorzorgen bij lassen en snijden*

- Vermijden, bedekken of afschermen van de bewerking.
- Hou steeds een blustoestel bij de hand.
- Hou toezicht op de ruimte waar vonken en spatten kunnen terechtkomen.
- Hou de slangen steeds uit de zone van lassen of branden.
- Zorgvuldig nazicht van de werkruimte na het beëindigen van het werk.
- Flessen zo opstellen dat ze niet kunnen vallen.
- Gebruik enkel reglementaire las- of brandinstallaties.

#### **2. Vuur- en werkvergunningen**

Om brand- en ontploffingsgevaar te voorkomen bij werken met open vuur, blanke vlam of hittepunt (vb lassen, snijbranden, doorslijpen) wordt gebruik gemaakt van een vuurvergunning.

Deze vuurvergunning is vereist indien er binnen een straal van 15 m vanaf het punt waar wordt gelast, gebrand of geslepen of eventueel op een andere wijze vlammen, vonken of grote hitte kan ontstaan, brandbare of ontvlambare producten zijn opgeslagen of indien zich binnen deze zone ontvlambare lucht/gasmengsels kunnen vormen.

Het is aangewezen dat de hoofdaannemer de zones waarbinnen een vuurvergunning is vereist, aanduidt op het werfinrichtingsplan en deze zones op de werf materialiseert d.m.v. signalisatie (afbakening + pictogrammen + opschriften)

Er kan gebruik gemaakt worden van voorbedrukte bladen "VUURVERGUNNING" zoals opgesteld door het NVBB, welke worden ingevuld. Deze kunnen worden besteld op volgend adres: NVBB - Parquet Scientifique Fleming – 1348 Louvain-La-Neuve-Sud

Tel : 010/47 52 42 Fax : 010/47 52 70 E-mail : [publications@anpi-nvbb.be](mailto:publications@anpi-nvbb.be)

Opmerking : Goedgekeurde vergunningen dienen te worden bijgehouden in het coördinatiedagboek.





### NOODOPROEPNUMMERS

	<p><b>Tel 100 GSM 112</b> Medische spoeddienst</p>	<p>Vermeldt referentiepunt en straatnaam Vermeldt de aard van verwonding Vermeldt of het slachtoffer ademt Vermeldt of het slachtoffer hartslag heeft Vermeldt de naam van Uw firma en Uw eigen naam Bij levensgevaar meteen via de 100 bijstand vragen van de MUG (medische urgentie groep)!!!</p>
	<p><b>Ziekenhuis</b></p>	<p>Maximaal beroep doen op de dienst 100 voor vervoer van een gekwetste, gezien risico van shock tijdens vervoer!</p>
	<p><b>Huisartsen</b> Cfr dienst 100 of urgentiedienst 24/24u</p>	<p><b>Oogarts</b> Cfr urgentiedienst 24/24u</p>
	<p><b>Antigifcentrum</b> <b>070/245.245</b></p> <p><b>Brandwondencentrum</b></p> <p>Tel 09/240 34 90</p>	<p>Wacht niet op ziekteverschijnselen vooraleer te bellen Geen melk toedienen, melk is geen tegengif Niet laten braken! Meestal is braken niet aangewezen, bel eerst Spoel overvloedig met water na spatten van een schadelijke stof in de ogen of op de huid Verlucht de ruimte goed als er irriterend of giftig gas vrijgekomen is</p>
	<p><b>Brandweer</b> Tel 100 GSM 112</p>	<p>Vermeldt de plaats van de brand en punt en straatnaam waar de brandweer wordt opgewacht Vermeldt de aard van de brand (gas, vloeistof, vaste stoffen,... ) Vermeldt de omvang, de beschikbaarheid van bluswater, de aanwezigheid van gewonden, de aanwezigheid van EHBO</p>
	<p><b>Politiediensten</b> <b>101 (algemeen nummer)</b></p>	<p><b>Politie</b></p>



# STUDIEBUREAU

## TECHNIEKEN – STABILITEIT - AKOESTIEK EPB - VEILIGHEIDSCÖORDINATIE niv A

VLAANDEREN – BRUSSELS GEWEST - WALLONIE

Hoofdkantoor + administratie: Veldstraat 1 - 9450 Denderhoutem  
Gaston Crommenlaan 4b0501 (1<sup>ste</sup> verdiep) - 9050 Gent  
Bredestraat 4 - 2000 Antwerpen - Stationsplein 5 - 8000 Brugge  
Dumolinlaan 1 box13 - 8500 Kortrijk - Koloniënstraat 11 - 1000 Brussel  
Tel : 0478/767600 - E-mail : [info@vincoengineering.be](mailto:info@vincoengineering.be)

### IDENTIFICATIEFORMULIER WERFMATERIEEL

Gelieve aan te duiden en aan te vullen

1. Worden er stellingen gebruikt  Neen  Ja, welke?.....
2. Worden er ladders gebruikt  Neen  Ja
3. Welke heftoestellen worden gebruikt ?

Tirfor	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Neen	Mobiele kraan	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Neen
Elektrisch takel	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Neen	Heftruck	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Neen
Verreiker	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Neen	Gevellift	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Neen
Schaarliften	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Neen	Hanglift	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Neen
Hoogtewerker	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Neen	Schaarlift	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Neen

Andere: .....

Zijn deze toestellen gekeurd door een erkend organisme ?  Ja  Neen

Indien ja gelieve een kopie van het keuringsverslag te bezorgen.

Hebben de bedieners een medisch attest?  Ja  Neen

4. Welke machines worden gebruikt ?

Elektrische handmach.	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Neen	Elektrische groepen	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Neen
Tafelzagen	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Neen	Compressors	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Neen
Slijpschijven	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Neen	Schiethamers	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Neen

Andere: .....

5. Maak je gebruik van ;

A/ oxy-/acetyleenbranders:

Terugslagklep	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Neen	Opslagplaats	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Neen
Brandblusser	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Neen	Flessen geïdentificeerd	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Neen
Keuring manometers	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Neen	Instructies personeel	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Neen

B/ propaan/butaanbranders:

Brandblusser	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Neen	Opslagplaats	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Neen
Instructies personeel	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Neen			

C/ bitumenketels :  Ja  Neen

Opvangkuip	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Neen	Opslagplaats	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Neen
Brandblusser	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Neen	Instructies personeel	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Neen

5. Maak je gebruik van brandgevaarlijke (White spirit, oplosmiddelen, benzine,...) of chemische producten (methyl-ethyl keton MEK, lijmen, ... ) ?

Zo ja welke ? .....

MSDS-Fiche bijvoegen

6. Voldoet uw elektrische werfinstallatie aan het AREI  Ja  Neen

Beschermgraad IP44	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Neen	Keuringsattest in bijlage	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Neen
--------------------	-----------------------------	-------------------------------	---------------------------	-----------------------------	-------------------------------

Gebruik je :

Verlengkabels	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Neen	Stekkers en contactdozen; spatwaterdicht en slagvast ?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Neen
Zijn ze geïdentificeerd	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Neen			

7. Welke persoonlijke beschermingmiddelen worden gebruikt?

Veiligheidshelm	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Neen	Handschoenen	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Neen
Veiligheidsschoenen	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Neen	Gehoorbescherming	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Neen
Veiligheidsbril	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Neen	Anti-val uitrusting	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Neen

Andere:.....



# STUDIEBUREAU

TECHNIEKEN – STABILITEIT - AKOESTIEK  
EPB - VEILIGHEIDSCÖördINATIE niv A

VLAANDEREN – BRUSSELS GEWEST - WALLONIE

Hoofdkantoor + administratie: Veldstraat 1 - 9450 Denderhoutem  
Gaston Crommenlaan 4b0501 (1<sup>ste</sup> verdiep) - 9050 Gent  
Bredestraat 4 - 2000 Antwerpen - Stationsplein 5 - 8000 Brugge  
Dumolinlaan 1 box13 - 8500 Kortrijk - Koloniënstraat 11 - 1000 Brussel  
Tel : 0478/767600 - E-mail : [info@vincoengineering.be](mailto:info@vincoengineering.be)

## SPECIFIEKE MAATREGELen Veiligheidscoördinatie Ontwerp

Betreft	Te nemen maatregelen	Verantw oordelij kheid	Uitgevoerd in verwezenlijk ingsfase ?
Algemene nota	<i>Dit document maakt integraal deel uit van het VGM plan en dient alsdusdanig door de opdrachtgever aan alle aannemers overgemaakt te worden vóór de opmaak van een offerte. In elke offerte dient een duidelijke en afzonderlijke post opgenomen te worden met een uitvoerige en gedetailleerde omschrijving van de door de aannemer voorziene veiligheidsmaatregelen evenals de kostprijs hiervoor.</i>	Architect & opdrachtgever	



# STUDIEBUREAU

## TECHNIEKEN – STABILITEIT - AKOESTIEK EPB - VEILIGHEIDSCÖORDINATIE niv A

VLAANDEREN – BRUSSELS GEWEST - WALLONIE

Hoofdkantoor + administratie: Veldstraat 1 - 9450 Denderhoutem  
Gaston Crommenlaan 4b0501 (1<sup>ste</sup> verdiep) - 9050 Gent  
Bredestraat 4 - 2000 Antwerpen - Stationsplein 5 - 8000 Brugge  
Dumolinlaan 1 box13 - 8500 Kortrijk - Koloniënstraat 11 - 1000 Brussel  
Tel : 0478/767600 - E-mail : [info@vincoengineering.be](mailto:info@vincoengineering.be)

<p>COVID - 19 PREVENTIEVE MAATREGELEN</p>	<p>Een bouwplaats enkel kan open blijven mits het verplicht naleven van volgende strikte maatregelen:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• De social distancing van minimaal 1,5m tussen personen onderling, moet ten alle tijde worden gerespecteerd, zowel op de werf als tijdens pauzes, besprekingen, leveringen, enz.</li><li>• Elke sanitaire keet, werkkeet, vergaderzaal,... wordt elke dag volledig ontsmet. Een register met datum en uur van de uitvoerder van de ontsmetting wordt in het lokaal zelf aangebracht en ondertekend door de uitvoerder. Het ontbreken van een getekend register maakt het lokaal ongeschikt voor gebruik.</li><li>• Werknemers rijden rechtstreeks naar de werf, gemeenschappelijk vervoer is verboden. Elk voertuig wordt elke dag volledig ontsmet. Een register met datum en uur van de uitvoerder van de ontsmetting wordt in het voertuig zelf aangebracht en ondertekend door de uitvoerder. Het ontbreken van een getekend register maakt het voertuig ongeschikt voor gebruik.</li><li>• Stuur werknemers met ziekteverschijnselen onmiddellijk naar huis.</li><li>• Maak zeer kleine ploegen en spreid werkzaamheden om het aantal personen op één locatie te beperken.</li><li>• Zorg dat iedereen zoveel mogelijk met eigen materiaal werkt.</li><li>• Gedeeld materiaal wordt minstens 2x per dag gereinigd en ontsmet.</li><li>• Instructies worden op individuele basis gegeven waarbij minimaal 1,5m afstand moet gerespecteerd worden.</li><li>• Het volledig uitstellen van niet noodzakelijke werfvergaderingen of andere bijeenkomsten op de bouwplaats.</li><li>• Vergaderingen moeten zoveel als mogelijk telefonisch, via video - meeting of via conference call georganiseerd worden.</li><li>• Noodzakelijke overlegmomenten en pauzes worden niet langer in de werkkeet gehouden, wel in openlucht of in het gebouw waarbij voldoende afstand wordt gehouden met collega's.</li><li>• De gekende hygiënische richtlijnen moeten strikt opgevolgd worden en al de medewerkers moeten de middelen ter beschikking krijgen om dit te kunnen doen (sanitaire keet met stromend water, wasbakken, zeep, wegwerphanddoekjes,....</li></ul> <p>Extra sanitaire voorzieningen moeten uiteraard aanwezig zijn (handgel ontsmetting).</p> <p>Wij vragen iedere werkgever, zowel van aannemers als van architecten- en studie bureaus, om deze maatregelen aan al hun medewerkers uit te leggen via een schriftelijke en gedateerde toolboxmeeting en dit aan te vullen in hun eigen risicoanalyse en veiligheidsplan.</p>		
---	--	--	--



<b>DETAIL OFFERTE</b> <b>VEILIGHEIDS -</b> <b>VOORZIENINGEN</b>	<b>Elke aannemer dient conform art 30 van het Koninklijk Besluit van 25 januari 2001 een gedetailleerde berekening van de veiligheidsmaatregelen die in onderstaande lijst vermeld worden op te nemen in zijn offerte, zoniet mag de offerte niet ondertekend worden door de opdrachtgever. De veiligheidscoördinator dient conform de wetgeving zijn advies uit te brengen over de offertes voor de opdrachtgever deze ondertekent.</b>		
Beperken stofhinder VLAREM trein 2015	<p>Vanaf 1 januari 2017 is een aannemer verplicht om bij bouw-, sloop- en infrastructuurwerken de stofemissies zo laag mogelijk te houden.</p> <p>Deze verplichting wordt ingevoerd door de VLAREM-trein 2015.</p> <p>De wetgeving is van toepassing op alle bouw-, sloop- en infrastructuurwerken uitgevoerd in open lucht door een aannemer en die langer dan één dag duren.</p> <p>Activiteiten uitgevoerd door een particulier vallen niet onder het toepassingsgebied.</p> <p>Het nieuwe hoofdstuk 6.12 maakt deel uit van Deel 6 'Milieuvorwaarden voor niet-ingedeelde inrichtingen' van VLAREM 2.</p> <p>Ook bouwerven of activiteiten op deze bouwerven die niet milieuvergunningplichtig zijn, moeten aan de nieuwe reglementering voldoen.</p> <p>Er zijn vier concrete maatregelen voorgeschreven voor het voorkomen van stofemissies die afkomstig zijn van breekwerken, zandstralen, polijsten, slijpen, boren, frezen, zagen en slopen. Minimaal één van deze vier maatregelen moet genomen worden. Het gaat met name over de maatregelen:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Afscherming met doeken of zeilen;</li><li>- Beneveling van de locatie waar de werken worden uitgevoerd;</li><li>- Bevochtiging ter hoogte van de apparatuur;</li><li>- Rechtstreekse stofafzuiging op breekhamers, polijstmachines, slijpschijven, boormachines, freesmachines en schuurmachines.</li></ul> <p>Aanvullend moet er verneveling of bevochtiging zijn bij sloopwerken onder droge of winderige weersomstandigheden waarbij visueel waarneembare stofverspreiding optreedt.</p> <p>De installaties moeten onderhouden en gecontroleerd worden, en stoffilters moeten tijdig vervangen worden.</p> <p>Er zijn ook snelheidslimieten op bouwerven voorzien, variërend van 20 tot 40 km/u in functie van de locatie en het brutogewicht van het voertuig.</p> <p>Tot slot moeten door de werkgever procedures en instructies gebaseerd op een code van goede praktijk ter beschikking gesteld worden aan het personeel.</p>		



<p>Afbraakwerken / inventarisatie asbest en asbestverwijdering</p>	<p>De aannemer belast met de afbraak van een bestaand pand maakt vóór de start der werken zijn sloopplan over aan de coördinator verwezenlijking die dit plan viseert en goedkeurt.</p> <p>Sloopinventaris : verplicht boven 1000m³</p> <p><b><u>VERPLICHTE DESTRUCTIEVE ASBESTINVENTARIS :</u></b></p> <p>De opdrachtgever dient eerst een onderzoek te laten verrichten mbt de mogelijke aanwezigheid van asbest in het bestaande pand. Dit conform KB 16-3-2006 mbt behandeling van asbest. De werknemers die sporadisch of regelmatig met asbest in contact komen dienen verplicht jaarlijks een opleiding te volgen.</p> <p>Voor de start van de asbestverwijdering dient er altijd een melding naar FOD TWW (Technische inspectie voor uw grondgebied) verzonden te worden.</p> <p>In geval er asbesthoudende materialen aanwezig zijn in het pand, dienen deze volgens de vigerende richtlijnen door de aannemer afbraakwerken of een gespecialiseerd bedrijf verwijderd en vervoerd te worden.</p> <p>Meetmethode voor sloper moet meegedeeld worden en methode van uitvoering en werkplan met risicoanalyse moet voorafgaand voorgelegd worden aan de veiligheidscoördinator en FOD TWW.</p> <p>Een werfregister en dagelijkse metingen dienen op de werf aanwezig te zijn.</p> <p>Eventuele stofhinder dient vermeden te worden door het pand en de plaats van activiteit nat te sproeien tijdens te afbraakwerken.</p> <p>NA de uitvoering van de werken dien er een visuele inspectie te gebeuren en dient er een oplevering van de werken op papier gezet te worden.</p> <p>Nagaan of de omliggende gebouwen niet bijkomend geschoord dienen te worden.</p> <p>De openbare weg dient ten allen tijde vrij te zijn van puin en slijk.</p>	<p>Aannemer afbraakwerken</p>	
--	---	-------------------------------	--



# STUDIEBUREAU

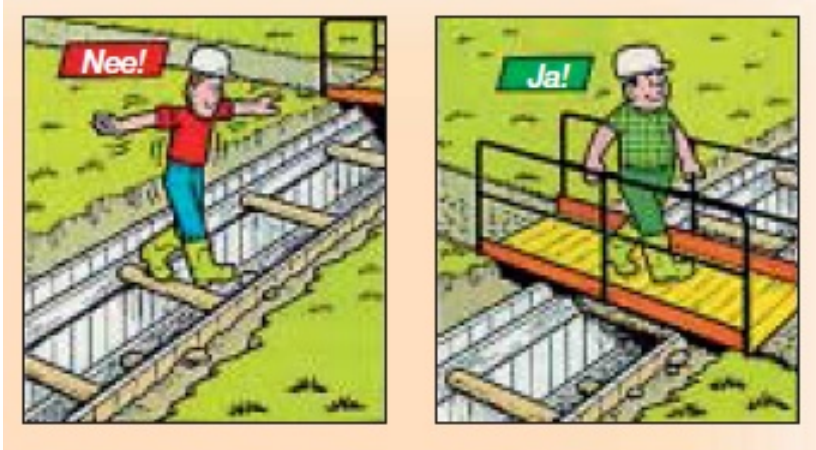



## TECHNIEKEN – STABILITEIT - AKOESTIEK EPB - VEILIGHEIDSCÖördINATIE niv A

VLAANDEREN – BRUSSELS GEWEST - WALLONIE

Hoofdkantoor + administratie: Veldstraat 1 - 9450 Denderhoutem  
Gaston Crommenlaan 4b0501 (1<sup>ste</sup> verdiep) - 9050 Gent  
Bredestraat 4 - 2000 Antwerpen - Stationsplein 5 - 8000 Brugge  
Dumolinlaan 1 box13 - 8500 Kortrijk - Koloniënstraat 11 - 1000 Brussel  
Tel : 0478/767600 - E-mail : [info@vincoengineering.be](mailto:info@vincoengineering.be)

<p>Nutsleidingen – liggingplan</p> <p>!</p>	<p>Elke aannemer dient er zich van te vergewissen, op welke locatie, welke en hoeveel nutsleidingen er zich onder en rond het perceel bevinden. Hiertoe vraagt hij bij de betreffende maatschappij, per aangetekend schrijven, minstens 15 dagen vóór de start van gelijk welke werkzaamheid de liggingplannen op van de gasleidingen, elektrische kabels, waterleiding en andere nutsleidingen. Hij treft alle noodzakelijke maatregelen om de liggingplaats en - niveau duidelijk te signaleren voor alle werknemers op de werf.</p> <p>Indien er zich elektrische hoogspanningskabels, in de hoogte, boven of in de nabijheid van het gebouw bevinden, dient elke aannemer de voorafgaandelijke richtlijnen van de nutsvoorzieningmaatschappij scrupuleus te respecteren.</p> <p>Vanaf 1 september 2009 is het KLIP-decreet in werking waardoor iedereen die van plan is te gaan graven, hetzij machinaal, hetzij handmatig, verplicht wordt om een planaanvraag uit te voeren via de website <a href="http://www.klip.be">www.klip.be</a>. De afkorting KLIP staat voor Kabel en Leiding Informatie Portaal.</p> <p>De bepalingen uit het KLIP-decreet gelden zowel voor particulieren als voor professionelen. Het begrip 'grondwerken' moet in zijn meest ruime zin worden geïnterpreteerd. Het gaat om elke activiteit waarbij er een impact is op het grondoppervlak of de ondergrond en die schade zou kunnen toebrengen aan kabels en leidingen. Graafwerken uitvoeren, grachten ruimen, palen plaatsen, bodemstalen nemen en zware transporten op onverhard terrein zijn voorbeelden van grondwerken.</p> <p>De planaanvraag via <a href="http://www.klip.be">www.klip.be</a> moet gebeuren tussen de veertigste en twintigste werkdag vóór de aanvang van de grondwerken. Uiterlijk de vijfde werkdag vóór de aanvang van de grondwerken moeten de kabel- en leidingbeheerders die in de graafzone actief zijn, de plannen toesturen. Het KLIP-decreet bepaalt dat elke persoon die niet tijdig of geen planaanvraag heeft ingediend, kan gestraft worden met een geldboete van 50 tot 100.000 euro. De afwezigheid van plannen bij de uitvoering van grondwerken kan bij graafschade ook aanleiding geven tot burgerrechtelijke aansprakelijkheid.</p> <p>Daarnaast dient elke aannemer de technische diensten van de gemeente schriftelijk op de hoogte te brengen van zijn werkzaamheden minstens 1 week VOOR de start der werken !</p> <p>Er mogen geen graafwerken uitgevoerd worden als de aannemer of zijn personeel niet op de werf in het bezit is van de liggingplannen van de nutsleidingen.</p>	<p>Alle aannemers</p> <p>!</p>	
---	---	--------------------------------	--



<p>Overbruggen van sleuven</p>	 <p>Ter hoogte van doorgangen voor personeel, leveranciers, het opdrachtgevend bestuur,... is het noodzakelijk om de nodige loopbruggen te voorzien over de uitgegraven sleuven.</p>		
<p>Signalisatie en welzijn van werknemers</p>	<p>Op de werf dient een werfinrichting geplaatst zoals voorzien in art. 50 van het K.B. van 25-1-2001 betreffende de tijdelijke of mobiele bouwplaatsen en in de bijlage III van dat K.B.</p> <p>Ik som hierna enkele belangrijke punten op zonder afbreuk te doen aan de volledige tekst van het K.B. en zijn bijlagen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• een werfkeet – CAO 10-2-2005 en KB 24/09/2006 – MB 9/1/2006</li> <li>• sanitaire voorzieningen – CAO 10-2-2005 en KB 24/09/2006 – MB 9/1/2006</li> <li>• een EHBO-voorziening (punt 13 – deel A, bijlage III van het K.B. van 25-1-2001);</li> <li>• passende brandbestrijdingsmiddelen (punt 4 – deel A, bijlage III van het K.B. van 25-1-2001).</li> <li>• VOLLEDIGE afzetting van de werf (punt 18 – deel A, bijlage III van het K.B. van 25-1-2001);</li> </ul> <p>Op de bouwplaats dient aangepaste signalisatie voorzien (zoals bedoeld in artikel 6 van het koninklijk besluit van 17 juni 1997 betreffende de veiligheid en gezondheidssignalering op het werk). Op het moment van de inspectie moeten minimaal de volgende signalisatieborden goed zichtbaar aanwezig zijn (bijvoorbeeld op de werfafsluiting);</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">    </div> <p><b>Geen doorgang voor onbevoegden    Veiligheidsschoenen verplicht    Veiligheidshelm verplicht</b></p>	<p>Te voorzien en te verrekenen door aannemer ruwbouw en te laten staan tot het einde der werken</p>	





# STUDIEBUREAU

## TECHNIEKEN – STABILITEIT - AKOESTIEK EPB - VEILIGHEIDSCÖORDINATIE niv A

VLAANDEREN – BRUSSELS GEWEST - WALLONIE

Hoofdkantoor + administratie: Veldstraat 1 - 9450 Denderhoutem  
Gaston Crommenlaan 4b0501 (1<sup>ste</sup> verdiep) - 9050 Gent  
Bredestraat 4 - 2000 Antwerpen - Stationsplein 5 - 8000 Brugge  
Dumolinlaan 1 box13 - 8500 Kortrijk - Koloniënstraat 11 - 1000 Brussel  
Tel : 0478/767600 - E-mail : [info@vincoengineering.be](mailto:info@vincoengineering.be)

<p>Signalisatie op openbare weg</p>	<p>Indien een deel van de openbare weg dient in gebruik genomen te worden tbv het plaatsen van afsluitingen e.a. dient de aannemer hiervoor eerst de schriftelijke toelating te krijgen van de beheerder van de openbare weg.</p> <p>Hij zal vervolgens de volgens de geldende wetten en reglementen verplichte signalisatieborden en verlichting (veiligheidsspanning 24 V) aanbrengen conform het signalisatieplan dat werd goedgekeurd door de bevoegde overheid.</p> <p>De aannemer is ertoe gehouden om de wettelijke verkeersborden te gebruiken.</p> <p>In geval van inname van het voetpad tbv de uit te voeren werken dient een afgeschermd zone voor voetgangers voorzien te worden.</p>		
<p>Werken in hoogte – valbeveiliging</p>	<p>Ten behoeve van de metselwerken, de voegwerken, de daktimmerwerken, het plaatsen van de regenafvoerkanaal en de dakdekker dient er rondom het gebouw een stelling te worden voorzien die blijft staan gedurende de volledige duurtijd van bovenvermelde werken.</p> <p>De stelling dient te worden opgebouwd door een hiertoe bevoegd en opgeleid persoon, volgens de opbouwrichtlijnen van de fabrikant. De opbouwrichtlijnen evenals een berekeningsnota dienen steeds ter beschikking te zijn op de werf voor alle personen die toegang hebben tot deze stelling. De stelling dient periodiek gekeurd te worden door een bevoegd en opgeleid persoon.</p> <p>Stellingen op werkniveau te voorzien van een volledige, niet verschuifbare werkvloer over de volledige breedte van de stelling. Op elk niveau dient er een plint, een tussenleuning (50 cm) en een leuning (120 cm) gemonteerd te worden zodat valgevaar van brokstukken en personen wordt vermeden.</p> <p>Stellingen dienen bijkomend verankerd te worden aan het gebouw volgens de opbouwvoorschriften van de leverancier.</p> <p>Dit conform art 11 tem 19 van het Koninklijk Besluit dd 31/8/2005 en errata.</p> <p>Het gebruik van ladders, trapladders en afgeleide kan enkel worden toegestaan indien er geen andere mogelijkheid is om het werk op een veilige manier uit te voeren. Cfr; Art 8-9-10 KB 31/8/2005.</p> <p>Het gebruik van collectieve valbescherming heeft absolute prioriteit op het gebruik van individuele valbescherming.</p> <p><b>Trappenhuizen :</b></p> <p>Trappen volledig te voorzien van voldoende stevige leuningen over de volledige lengte van elk trapdeel. De leuningen dienen permanent te blijven staan tot de vervanging door de definitieve leuningen.</p> <p>Permanente verlichting (veiligheidsspanning!) te voorzien in het trappenhuis indien er geen directe lichtinval mogelijk is.</p> <p><b>Bordessen – terrassen – platte daken:</b></p> <p>De stelling dient opgetrokken te worden tot minimaal 1.50 m boven het niveau van bovenvermelde delen.</p>	<p>Oprachtgever en aannemer ruwbouw</p>	



# STUDIEBUREAU

## TECHNIEKEN – STABILITEIT - AKOESTIEK EPB - VEILIGHEIDSCÖORDINATIE niv A

VLAANDEREN – BRUSSELS GEWEST - WALLONIE

Hoofdkantoor + administratie: Veldstraat 1 - 9450 Denderhoutem  
Gaston Crommenlaan 4b0501 (1<sup>ste</sup> verdiep) - 9050 Gent  
Bredestraat 4 - 2000 Antwerpen - Stationsplein 5 - 8000 Brugge  
Dumolinlaan 1 box13 - 8500 Kortrijk - Koloniënstraat 11 - 1000 Brussel  
Tel : 0478/767600 - E-mail : [info@vincoengineering.be](mailto:info@vincoengineering.be)

Werken in hoogte – rolsteigers	<p>Een rolstelling wordt in de wetgeving beschouwd als een steiger. Dit betekent dat alle voorschriften die in de reglementering voor steigers opgenomen zijn, van toepassing zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Er moet een berekeningsnota beschikbaar zijn waarin onder andere de maximaal toelaatbare belasting opgenomen is.</li> <li>- Er moeten montage- en gebruiksinstructies aanwezig zijn op de bouwplaats.</li> <li>- De werknemers die op dit type steiger werken, moeten kunnen aantonen dat zij een opleiding hebben gevolgd.</li> <li>- De werkgever die zijn werknemers dit soort steigers laat gebruiken, moet kunnen aantonen dat hij een bevoegde persoon heeft aangesteld die de in de regelgeving voorziene taken kan uitvoeren. De werkgever moet ook het bewijs kunnen voorleggen dat de bevoegde persoon hiervoor een opleiding heeft gevolgd.</li> <li>- Bijkomend : <ul style="list-style-type: none"> <li>o Als de rolsteiger een bepaalde hoogte overschrijdt, moeten stabilisatoren geplaatst worden, en dit volgens de voorschriften van de fabrikant.</li> <li>o Als de steiger met stabilisatoren verplaatst wordt, mogen deze stabilisatoren slechts enkele centimeters worden ingekort.</li> <li>o Bij het verplaatsen van de steiger mogen er geen personen op het werkplatform staan.</li> </ul> </li> </ul>		
Openingen in vloerplaten / kokers	<p>De wapeningsnetten in de vloerplaten lopen door en zullen als valbescherming dienen. Later kan de wapening weggeknipt worden.</p>		
Plaatsen van daktimmer en dakbedekking	<p>De stelling rond het gebouw dient eerst opgetrokken te worden tot minstens 1.50 m boven het niveau waar de werkzaamheden worden uitgevoerd.</p> <p>Alle andere systemen zoals ladders, ladders met ladderklampen, trapladders, niet conforme steigers,... (deze opsomming is niet limitatief) zijn verboden.</p> <p><b>De aannemer dakwerken dient zich te informeren mbt de eventuele verplichting in een stedelijke of gemeentelijke verordening tot het verankeren van dakpannen.</b></p>		
Plaatsen van technieken voor later onderhoud van het dak	<p>Plaatsen van bevestigingspunten onder de dakgoot voor het verankeren van ladders</p> <p>Voor platte daken : plaatsen van verankeringspunten waar men een leeflijn kan aankoppelen.</p> <p>Eventueel plaatsen van speciale verankeringsystemen voor later onderhoud.</p> <p>Voor hellende daken : plaatsen van ladderhaken over het ganse dak.</p>		
Plaatsen van buitenschrijnwerk	<p>Voor het plaatsen van het buitenschrijnwerk, dient eerst de collectieve valbescherming rond het volledige gebouw geplaatst te worden.</p>		
Voegwerken	<p>De aannemer voegwerken dient gebruik te maken van de stelling die rond het gebouw geplaatst wordt.</p>		



# STUDIEBUREAU

## TECHNIEKEN – STABILITEIT - AKOESTIEK EPB - VEILIGHEIDSCÖördINATIE niv A

VLAANDEREN – BRUSSELS GEWEST - WALLONIE

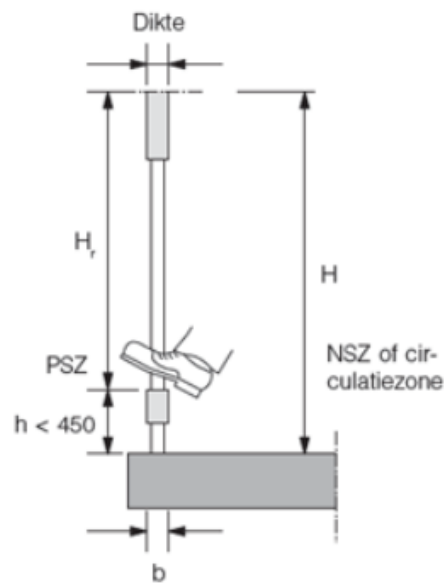
Hoofdkantoor + administratie: Veldstraat 1 - 9450 Denderhoutem  
Gaston Crommenlaan 4b0501 (1<sup>ste</sup> verdiep) - 9050 Gent  
Bredestraat 4 - 2000 Antwerpen - Stationsplein 5 - 8000 Brugge  
Dumolinlaan 1 box13 - 8500 Kortrijk - Koloniënstraat 11 - 1000 Brussel  
Tel : 0478/767600 - E-mail : [info@vincoengineering.be](mailto:info@vincoengineering.be)

Opstelling hijs en hefmaterieel	De aannemer dient er zich van te vergewissen dat de ondergrond voldoende draagkrachtig is om het hijs- of heftoestel te gebruiken.  Deze toestellen dienen periodiek gekeurd te worden.		
Elektrische kabels / kabelhaspels	Dienen minstens IP 44 te zijn en een minimale sectie van 2.5 mm <sup>2</sup> te hebben. Bij voorkeur wordt een werfpaddenstoel als verdeelpunt gebruikt.  Werkkasten dienen gekeurd te zijn door een bevoegd organisme.		
Glaspartijen	Veiligheidsglas te voorzien ivf nieuwe norm aan glazen delen die tot op de grond komen en op alle verdiepingen. De nieuwe norm NBN S23-002 voor de veiligheid van personen tegen verwondingen en doorval is per Koninklijk Besluit goedgekeurd op 22/04/08 en gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 19/05/2008		

Plaatsen van  
definitieve leuning  
aan openingen

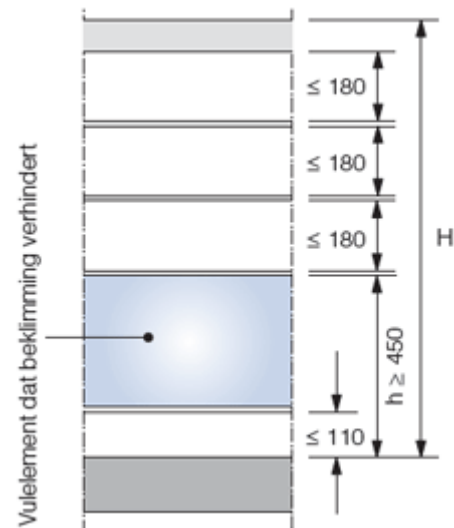
### Permanente leuning

Van zodra de valhoogte groter is dan 1 meter (tov maaiveld) moet er door de ontwerper een definitieve leuning voorzien worden (NBN B 25-002-1 + NBN B 03-004). De minimale beschermingshoogte (H) van een borstwering bedraagt 110 cm (met als minimum 90 cm tussen de onderste regel en bovenkant van de geplaatste borstwering voor leuning met een dikte kleiner dan 200 mm = hoogte Hr)



### Openingen tussen de verticale en horizontale borstweringselementen

De openingen tussen de verticale elementen mogen maximaal 110 mm breed zijn. De hoogte van de openingen tussen de horizontale elementen (zie afbeelding 2) moet dan weer aan de volgende eisen voldoen :



- onderaan moet de hoogte van de opening tussen de borstwering en de hoogste PSZ of NSZ beperkt blijven tot 110 mm

### V&G PLAN

- tot op een hoogte van 450 mm mag geen enkel horizontaal element toelaten de borstwering te beklimmen of er stil te staan in ondersteund evenwicht



# STUDIEBUREAU

## TECHNIEKEN – STABILITEIT - AKOESTIEK EPB - VEILIGHEIDSCÖORDINATIE niv A

VLAANDEREN – BRUSSELS GEWEST - WALLONIE

Hoofdkantoor + administratie: Veldstraat 1 - 9450 Denderhoutem  
Gaston Crommenlaan 4b0501 (1<sup>ste</sup> verdiep) - 9050 Gent  
Bredestraat 4 - 2000 Antwerpen - Stationsplein 5 - 8000 Brugge  
Dumolinlaan 1 box13 - 8500 Kortrijk - Koloniënstraat 11 - 1000 Brussel  
Tel : 0478/767600 - E-mail : [info@vincoengineering.be](mailto:info@vincoengineering.be)

TONNAGE BEPERKING CENTRUM AALST	<p>Om de verkeersveiligheid te verhogen voert de stad vanaf 4 januari 2021 een tonnagebeperking in. In het centrum van de stad zullen er tijdens de schoolspits geen vrachtwagens meer mogen rijden die zwaarder zijn dan 7.5 ton.</p> <p>maandag, dinsdag, donderdag, vrijdag</p> <p>'s morgens: 7.45 tot 8.45 uur</p> <p>in de namiddag: van 15.30 tot 16.45 uur</p> <p>woensdag</p> <p>'s morgens: van 7.45 tot 8.45 uur</p> <p>'s middags: van 11.30 tot 12.30 uur</p>		
--	--	--	--



### PRIJSVERANTWOORDINGEN OFFERTE

**Door elke aannemer verplicht bij zijn offerte te voegen**

Post	Postomschrijving	Prijs in € excl BTW
<b>RUWBOUWAANNEMER</b>		
<b><u>WERFTOEGANG:</u></b> - werfweg - opstelzone werfinrichting, parkeerzones,... -signalisatie + verlichting  - toegang tot gebouw,....	<b>ALLE AANNEMERS</b>	
<b><u>NUTSVOORZIENINGEN:</u></b> - aansluiting water, stroom, tel, fax,... - verdeling water, stroom (verdeelborden),... - keuring elektrische installatie - werf(nood)verlichting in gangdelen + lokalen met ontoereikende natuurlijke verlichting - werfverwarming,... - verlichting van eigen werkposten  - lokale stroomverdeling...	<b>ALLE AANNEMERS</b>	
<b><u>WERFLOKALEN ALG</u></b> - vergader ruimte - sanitairkeet - ehbo-post - pbm's bezoekers... - werfkeet - materiaalkeet - stockagezone materiaal/materieel...	<b>ALLE AANNEMERS</b>	
<b><u>WERFINRICHTING</u></b> - werfafsluiting, signalisatie + verlichting - werfbord - beschermingsmaatregelen bomen, plantengroei,... - uitzetten peilen, assen,... - brandbestrijding...	<b>ALLE AANNEMERS</b>	
<b><u>OPKUIS</u></b> - coördinatie afvalverzameling en verwijdering - puincontainers	<b>ALLE AANNEMERS</b>	
<b><u>VERTIC TRANSPORT</u></b> - lift, kraan, trap, stelling,... CBM - leuning en tpv openingen, trappenkokers, liftschachten,	<b>RUWBOUWAANNEMER + DAKDEKKER +</b>	



...- afschermingen aan opningen,...	<b>DAKTIMMER :</b>  Gekeurde stelling rond het gebouw te plaatsen bij aanvang der werken die dient te blijven staan tot einde van alle bouwwerken (ook te gebruiken door daktimmer, dakdekker, voeger)	
<b><u>ARBEIDSMIDDELEN / WERFTOESTELLEN</u></b> - vaste stelling, rolstelling, schaarlift, hoogwerker, takels,....	<b>ALLE AANNEMERS</b>	
<b><u>PBM</u></b> - veiligheidsschoenen, -helm, -bril, -handschoenen, gehoorbescherming, veiligheidsharnas,...	<b>ALLE AANNEMERS</b>	
<b><u>CBM</u></b> - leuning aan alle openingen, aan alle trappen, op de rand van elke verdieping voor het plaatsen van de welfsels,...	<b>ALLE AANNEMERS</b>	

**Zonder deze ingevulde en gedetailleerde tabel, die voorafgaandelijk wordt goedgekeurd door de veiligheidscoördinator, mag volgens art 30 KB Tijdelijke en Mobiele Werkplaatsen geen enkele offerte ondertekend worden door de opdrachtgever – bouwheer.**

## DOOR ELKE AANNEMER ONDERTEKEND NAAR VINCO TERUG TE STUREN VOOR AANVANG DER WERKEN

### INTENTIEVERKLARING

Ondergetekende verklaart het bouwplaatsreglement ontvangen te hebben en de verantwoordelijkheid te zullen nemen al zijn werknemers en onderaannemers die voor zijn rekening werken, te informeren over de inhoud. Eveneens bevestigt ondergetekende de voorschriften van het bouwplaatsreglement duidelijk begrepen te hebben en ze integraal zonder uitzondering te zullen toepassen.  
Gelezen en goedgekeurd,

**Handtekening**

**Naam bedrijf + adres bedrijf**

**Naam**

**Functie**

Project : **VERBOUWING VAN EEN GEKLASSEERD PAND**  
Bouwplaats : Keizersplein 33 - Aalst

Coördinator : VINCO Developments bvba – Ing. Nicolas Van Isterdael  
Adres : Veldstraat 1 – 9450 Denderhoutem (Haaltert)

Bouwheer : Alostum Invest bv De Nul Dirk  
Adres : Tragel 60 - 9308 Hofstade  
Tel : tel - fax : - gsm :  
e-mail : Dirk.DeNul@jandenul.com

Opmaak dossier : VINCO Developments bvba – Ing. Nicolas Van Isterdael  
Adres : Veldstraat 1 – 9450 Denderhoutem (Haaltert)  
GSM : 0478 / 76 76 00 – fax : 054 / 25 03 47  
[info@vincodevelopments.be](mailto:info@vincodevelopments.be)

Architect : Callebaut Architecten - Ir. Arch. Marie Kustermans  
Adres : Sint-Gerolfstraat 32B 9031 Drogenen  
Tel : tel : +3293951010 fax : gsm : +32496486343 e-mail : [marie@callebaut-architecten.be](mailto:marie@callebaut-architecten.be)